

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**на здание**

Крупское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание комплексного приёмного пункта

Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: 613/С- 15164

Адрес: 222024, Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, Холопеничский с/с, г.п. Холопеничи, ул. Революционная, 1

Составлен по состоянию на: 26.10.2022

Составил 23.12.2022 (дата)  (подпись) Т.А. Белая (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 23.12.2022 (дата)  (подпись) М.И. Андрейко (инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623086390501000029 (0.0829)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	746
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	193 (201)
10. Общая площадь здания, кв.м	154.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	99.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.10.21	4150.45	Справка КУП "Крупский районный комбинат бытового обслуживания" от № б/н
Остаточная стоимость	01.10.21	0.00	Справка КУП "Крупский районный комбинат бытового обслуживания" от № б/н



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по С/П, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	бнг. обл.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	99.2		99.2
Общая площадь, кв. м	99.2	55.7	154.9

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	4	5		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Деревянные изделия, Бетон, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7 фундамент	8 стены	9 перегородки	10 перекрытия	11 крыша	12 полы	13 окна	14 двери, ворота	15 отделка	16 отопление	17 водопровод	18 канализация	19 электро- снабжение	20 газо- снабжение	21 иные	22 прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Здание комплексного приемного пункта	1959	31	189 (189)	733	бет.	кирп.	-	дер.	волл. пидфер	бет., пл.	-	мет. изл.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Пристройка	1959	30	4 (12)	13	бет.	кирп.	-	дер.	волл. пидфер	бет., пл.	-	мет. изл.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.




Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Потажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



шочка секода	
лічба зраччэй	
лічбу коштрод сярэняц	
лічбэ сярэняц	А1/к1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб	Лист-1	Лист-1	Лист-1	Лист-1	Лист-1
1:500	Инициалы, ФИО	Подпись	Дата	23.12.2022	23.12.2022
Составил	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	М.И.Андрейко
Проверил	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	М.И.Андрейко
Формула	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	М.И.Андрейко
Проверил	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	Т.А.Белая	М.И.Андрейко
Дата	23.12.2022	23.12.2022	23.12.2022	23.12.2022	23.12.2022

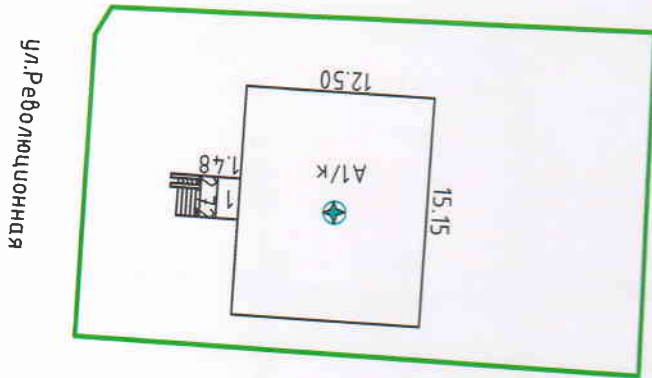
Составлен по составным: 27.10.2022

Система координат: 1963г.

222024, Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, Холоненчуский с/с, г.н.Холоненчу, ул.Революционная, 1

Здание комплексного прѣёмного пункта

Крупское бюро белорусского филиала РП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



Супраўстаўлены план



Прочитано, пронумеровано, скреплено подписью  
и печатью (№ 10) лист 26

*Владислав*  
Фамилия И.О.





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Борисовский филиал  
Крупское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 613/1056-9533  
о государственной регистрации**

По заявлению от 04 октября 2022 года № 3157/22:1056

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
62308639050100029, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Крупский р-н, Холопеничский с/с, г.п. Холопеничи, ул.  
Революционная, 1, площадь - 0,0829 га, целевое назначение -  
земельный участок для строительства и обслуживания комплексного  
приемного пункта

**пронизана государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения права, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное предприятие "Крупский районный комбинат бытового обслуживания";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

**Приложение:**

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения

(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений

(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные

участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, для

5,2, площадь - 0,015 га.

Свидетельство составлено 07 октября 2022 года

Регистратор *Волков Александр Александрович* 1056

М.П.



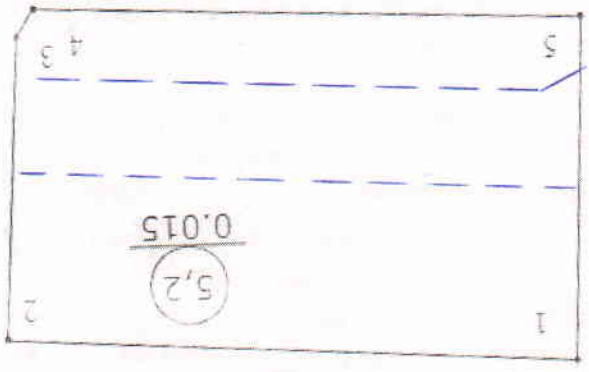
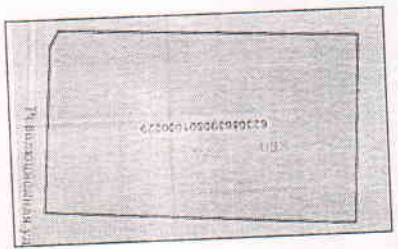
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623086390501000029

0,0829 га

Мунская обл., крупный р-н, Холоненчский с/с, с.п. Холоненчи, ул. Революционная, 1  
 Земельный участок для строительства и обслуживания комплекса пришкольного пункта  
 Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Кадастровый номер:  
 Площадь участка:  
 Адрес:  
 Целевое назначение:  
 Категория земель:  
 Масштаб плана:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0,2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Организация, выдавшая документ



Муниципальное автономное агентство по развитию жилищного строительства и земельному кадастру  
 филиала государственного учреждения Республики Бурятия  
 реализующего мероприятия по обеспечению

07.10.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	А	В
		Кадастровый блок и номер земельного участка	
Зарегистрированные земельные участки отсутствуют			

Мерца	Точка	линии, м	1-2	2-3	3-4	4-5	5-1
			37,49	19,95	2,13	36,06	22,73

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Борисовский филиал  
Крупское броу

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 613/1056-10256  
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 января 2023 года № 88/23:1056

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
613/С-15164, расположенного по адресу: Минская обл., Крупский р-н,  
Холопеницкий с/с, г.п. Холопеничи, ул. Революционная, 1, площадь -  
154,9 кв.м., назначение - Здание специализированное для бытового  
обслуживания населения, наименование, наименование - Здание комплексного  
приёмного пункта

**произведена государственная регистрация:**

1. создана эксплуатиремого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - административно-территориальная  
Крупский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Коммунальное унитарное предприятие "Крупский районный комбинат  
бытового обслуживания".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 января 2023 года

Регистратор *Валков Александр Александрович* 1056

М.П.

(подпись)  
Лист 1 из 1

